

PROJEKT WYKONAWCZY

NUMER TOMU:	WARUNKI NR:
I	R/21/090886/2

EGZ. NR:
1

Nazwa:	Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Dz. Nr 168/30 gm. Sopot
Inwestor:	ENERGA–OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk Oddział w Gdańsku

Opracował:

Projektował: mgr inż. Radosław Sadowski

Branża Nr ewid. ZAP/0142/PWOE/13

elektryczna Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych



Sprawdził: mgr inż. Piotr Markowski

Branża Nr ewid. ZAP/0208/POOW/11

elektryczna Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem zgodność zR/21/090886/2.....

Uzgodnienie nr 1160/32MMD/2023

Data uzgodnienia 28.12.2023

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Jakub Druet

Elektronicznie
podpisany przez

Jakub Druet

Data: 2023.12.28

13:44:17 +01'00'

Gdańsk, marzec 2022 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Część prawna	3
Oświadczenie	4
Zaświadczenie o członkostwie w ZOIB.....	5-6
Uprawnienia projektowe	7-10
Warunki Przebudowy Sieci nr R/21/090886/2.....	11
Część techniczna.....	12
1. Podstawa opracowania	13
2. Zakres opracowania	13
3. Ustalenia lokalizacyjne	13
4. Stan istniejący	14
5. Rozbiórki.....	14
6. Linia SN (napowietrzna/kablowa).....	14
7. Stacja transformatorowa SN/nn	15
8. Linia nn (napowietrzna/kablowa).....	15
9. Oświetlenie uliczne.....	16
10. Przyłącza SN	16
11. Przyłącze nn	16
12. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN.....	16
13. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn.....	16
14. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn.....	16
15. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	16
16. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn.....	16
17. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	16
18. Obliczenia techniczne.....	16
19. Opinia geotechniczna	16
20. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	16
21. Kolizje / skrzyżowania	16
22. Ingerencja w zieleń wysoką	16
23. Ochrona konserwatorska.....	16
24. Opis projektu zagospodarowania terenu	16
25. Obszar oddziaływania obiektu	16
26. Ochrona środowiska.....	16
27. Uwagi końcowe.....	16
28. Zestawienie materiałów	18-22
Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	23-25

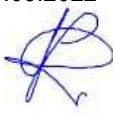

CZĘŚĆ PRAWNA

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że opracowanie o nazwie:

Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data
Projektował	Radosław Sadowski	Nr ewid. ZAP/0142/PWOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	25.03.2022 
Sprawdził	Piotr Markowski	Nr ewid. ZAP/0218/POOE/11 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	25.03.2022 


Numer R/21/090886/2	Miejscowość Gdańsk	Data 11-05-2022
---------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: Budynek komunalne wielorodzinne
Adres (Nr działki): Sopot, ul. Mikołaja Reja
gm. Sopot, działka numer 168/30
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 - 2.1. Linia [SN] - GPZ 00700 Sopot - T-2804 Reja Sopot [8401] -
 - 2.2. Linia [SN] - T-2898 Sopot Inwestprojekt - T-2805 S. Słowackiego [8508] -
 - 2.3. Linia [SN] - GPZ Sopot - T324344 Kochanowskiego 17 [9715] -
 - 2.4. Linia [SN] - GPZ Sopot - T-2893 Andersa [23000] -
 - 2.5. Linia [SN] - GPZ Sopot - T-2888 Centrum Handlowe [8020] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
Istniejące linie kablowe SN-15kV nr 8508, 9715 należy odpowiednio przebudować kablem typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150mm², poprzez zmianę trasy ich przebiegu wraz z zabezpieczeniem.
Istniejące linie kablowe SN-15kV nr 8020, 8401, 23000 należy odpowiednio przebudować kablem typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240mm², poprzez zmianę trasy ich przebiegu wraz z zabezpieczeniem.
Stacja transformatorowa:
 - 3.2. -
 - 3.3. Urządzenia nn:
-
 - 3.4. Demontaże:
Materiały z demontażu należy unieszkodliwić lub poddać procesowi odzysku.
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany - wykonawczy linii kablowych SN-15kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni - Dział Dokumentacji Energetycznej.
Trasę linii kablowych SN-15kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdyni.
 - 4.2. Inne wymagania:
Niniejsze warunki przebudowy zastępują wcześniejsze warunki nr R/21/090886 z dnia 15.11.2021r. wydane dla tego samego obiektu.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.


Bistula Andrzej
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 95 22


Kierownik Wydziału
Dystrybucji i Odbioru
Tomasz Kuczyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
 3. Rejon Dystrybucji w Gdyni
ul. Morska 118c, 81-225 Gdynia

CZĘŚĆ TECHNICZNA

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej nr R/21/090886/2
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia branżowe
- Standardy techniczne Energa Operator SA
- Obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia:
 - - Norma PN-E-05100-z:1998
 - - Norma PN-EN-50341-1:2013
 - - Norma PN-EN50341-2-22:2016-04
 - - Norma N SEP-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowania i budowa
 - - PN-E-0515 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1kV
- - Albumy PTPIREE

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje budowę:

- kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
- kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
- kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17
- kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2888 Centrum Handlowe
- kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2893 Sopot Andersa

Opracowanie obejmuje demontaż:

- kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
- kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
- kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17
- kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2888 Centrum Handlowe
- kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2893 Sopot Andersa

3. Ustalenia lokalizacyjne

- Dz. nr: 168/30, obręb gm Sopot, oznaczona jest jako teren Bi inne tereny zabudowane

4. Stan istniejący

Obecnie przez działkę 168/30 przebiegają istniejące linie kablowe w ilości 3 szt. linii kablowej SN Obecnie w kolizję z projektowanym budynkiem wchodzi 3 linie kablowe SN są to:

- kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
- kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
- kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17
- kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2888 Centrum Handlowe
- kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2893 Sopot Andersa

5. Rozbiórki

- kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie. Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.
- kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie. Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.
- kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie. Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.
- kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2888 Centrum Handlowe
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie. Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.
- kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2893 Sopot Andersa
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie. Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.

6. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla 3x YHAKX 1x240/50 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240/50 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMSV 24kV 95-240 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwifikacją nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r. Kabel układać w rurze osłonowej na odcinku wskazanym na zagospodarowaniu terenu. Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie podsypki z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m, na obu końcach przepustów oraz początku i końcu linii. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia. Końce rur ochronnych zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza.
- kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla 3x YHAKXS 70/25 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwifikacją nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r. Kabel układać w rurze osłonowej na odcinku wskazanym na zagospodarowaniu terenu. Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie

podsyпки z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m, na obu końcach przepustów oraz początku i końcu linii. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia. Końce rur ochronnych zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza.

- kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17 W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla HAKnFtA 3x120 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y1x240/50 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwifikacją nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r. Kabel układać w rurze osłonowej na odcinku wskazanym na zagospodarowaniu terenu. Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie podsyпки z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m, na obu końcach przepustów oraz początku i końcu linii. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia. Końce rur ochronnych zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza.
- kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku stacji T-2888 Centrum Handlowe W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla HAKnFtA 3x240/50 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240/50 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwifikacją nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r. Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie podsyпки z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m oraz początku i końcu linii. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia.
- kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku stacji T-2893 Sopot Andersa W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla 3xYHdAKX 1x240/50 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240/50 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwifikacją nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r. Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie podsyпки z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia.

Wszelkie materiały muszą być zgodne z predefiniowaną listą zatwierdzonych materiałów ENERGIA OPERATOR.

7. Stacja transformatorowa SN/nn - NIE DOTYCZY

8. Linia nn (napowietrzna/kablowa) - NIE DOTYCZY

Wszelkie materiały muszą być zgodne z predefiniowaną listą zatwierdzonych materiałów ENERGIA OPERATOR.

- 9. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY
- 10. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY
- 11. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY
- 12. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN - NIE DOTYCZY
- 13. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY
- 14. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY
- 15. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY
- 16. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn - NIE DOTYCZY
- 17. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn – NIE DOTYCZY
- 18. Obliczenia techniczne – NIE DOTYCZY
- 19. Opinia geotechniczna

Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012r. poz. 463) inwestycja zostaje zakwalifikowana do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Projektowana inwestycja stanowi niewielki obiekt budowlany, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku którego zapewnione jest spełnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych – wykopy do głębokości 1,2 m.

20. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – NIE DOTYCZY

21. Kolizje / skrzyżowania

Na działce nr 168/30 występuje skrzyżowanie z kanalizacją teletechniczną. W miejscu skrzyżowania wszystkie kable są układane w rurach osłonowych. Wszystkie warunki związane ze skrzyżowaniem są zachowane

22. Ingerencja w zieleni wysoką - NIE DOTYCZY

23. Ochrona konserwatorska - NIE DOTYCZY

24. Opis projektu zagospodarowania terenu

Na działce 168/30 obecnie usytuowany jest parking dla samochodów, który podlega rozbiórki. Na całej działce powstanie 3 nowe budynki. Wszystkie instalacje zostają przeniesione przy granicę działki poza obszar działek drogowych.

25. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren określony na planie zagospodarowania i nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem.

26. Ochrona środowiska

Zgodnie z Dz. U. z 2008 r nr 199, poz. 1227 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, projektowana inwestycja polegająca ma wymianie linii kablowej 15 kV demontażu linii 15 kV, nie wpływa na środowisko, zdrowie, warunki życia i pracę człowieka, powietrze, krajobraz oraz klimat. Inwestycja nie ma wpływu i nie zmienia sposobu użytkowania gruntu. Na terenie objętym inwestycją nie zmienia warunków gruntowo-wodnych, nie powoduje wyłączenia powierzchni czynnej biologicznie. Wszystkie wykopy w pobliżu drzew, należy wykonać z należytą uwagą, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Podczas wykopów humus, należy odłożyć, a przysypywaniu wykopów ułożyć na pierwotne miejsce. Ewentualny nadmiar humusu należy rozplantować. Po zakończeniu Inwestycji teren, należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

27. Uwagi końcowe

Wykopy wzdłuż istniejącego uzbrojenia terenu prowadzić ręcznie, w razie zniszczenia słupów granicznych, należy

odtworzyć ich położenie przez uprawnionego geodetę. Trasę linii, należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę. Roboty zanikające podlegają wytyczeniu geodezyjnemu oraz odbiorowi przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do robót, należy powiadomić właścicieli działek – zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach dostępu do nieruchomości. Prace wykonywać zgodnie z instrukcją organizacji bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych. Po zakończeniu budowy należy wykonać pomiary ochrony od porażeń, rezystancję izolacji kabla, pomiar rezystancji uziemień, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją, przepisami BHP, normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

28. Zestawienie materiałów

Kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x240/50	m	378	
2.	folia kablowa czerwona	mb	116	
3.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRGF 160/9,1	mb	55	
4.	mufa CHMSV 24kV 95-240 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
5.	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	8	
6.	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt	6	

**Kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot
Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego**

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x150/25	m	378	
2.	folia kablowa czerwona	mb	116	
3.	mufa CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
4.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRGF 160/9,1	mb	55	
5	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	8	
6	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt	6	

**Linia nr SN4- kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344
Kochanowskiego 17**

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x240/50	m	378	
2.	folia kablowa czerwona	mb	116	
3.	mufa CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
4.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRGF 160/9,1	mb	55	
5.	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	8	
6.	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt	6	

Kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku stacji T-2888 Centrum Handlowe

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x240/50	m	162	
2.	folia kablowa czerwona	mb	48	
3.	mufa CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
4.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRG 160/9,1	mb	37	
5	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	6	
6	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt	4	

Kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku stacji T-2893 Sopot Andersa

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x240/50	m	162	
2.	folia kablowa czerwona	mb	48	
3.	mufa CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
4.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRGP 160/9,1	mb	37	
5.	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	6	
6.	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt.	4	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

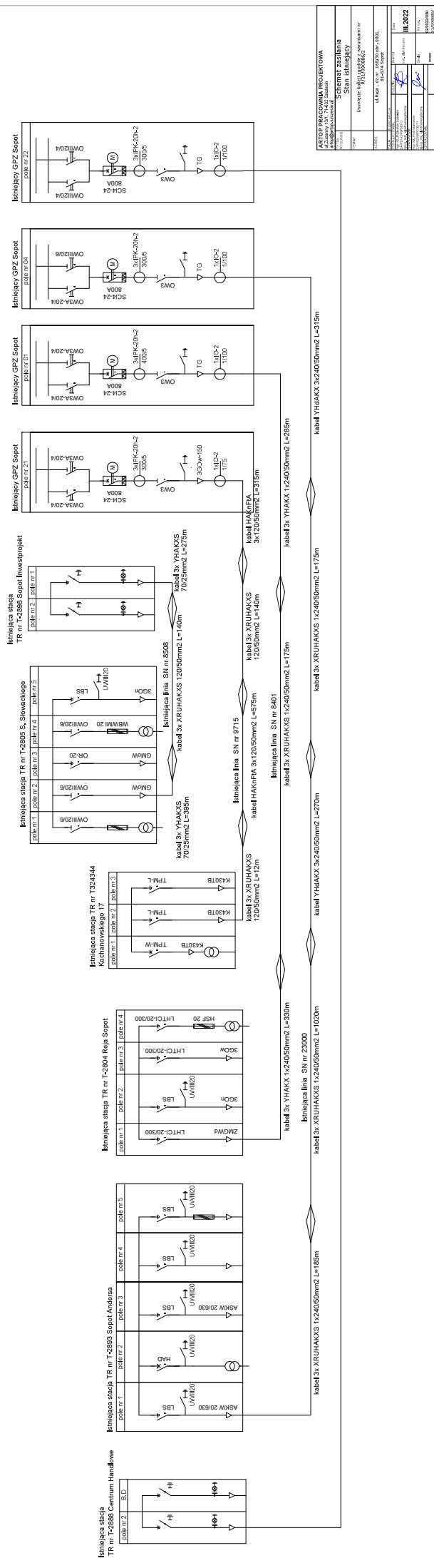
Nazwa:	Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Dz. Nr 168/30 gm. Sopot
Inwestor:	ENERGA–OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk Oddział w Kaliszu

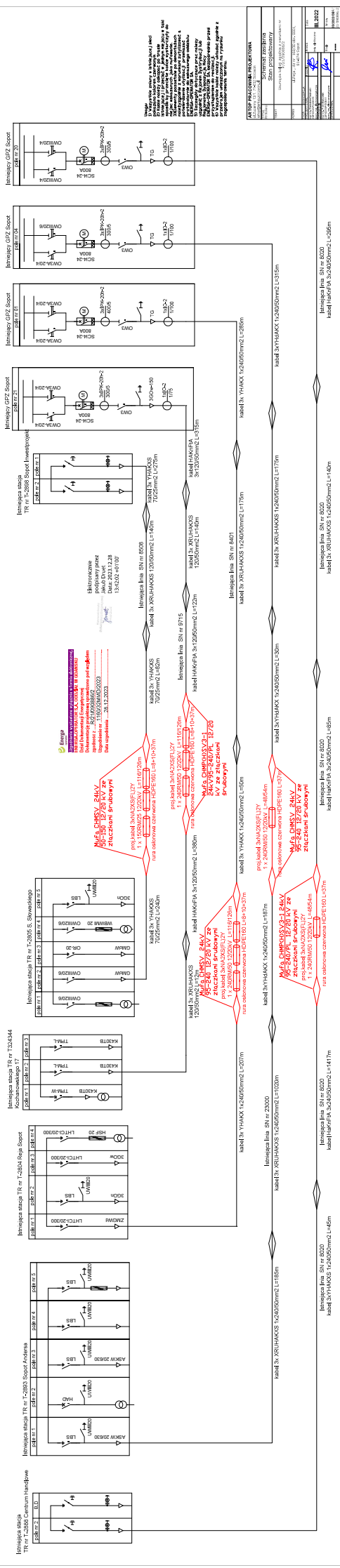
Projektował:	mgr inż. Radosław Sadowski
Branża elektryczna	Nr ewid. ZAP/0142/PWOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych



- 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji robót**
 - Budowa linii kablowej 15 kV
 - Demontaż linii napowietrznej 15 kV
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
 - sieć elektroenergetyczna kablowa
- 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
 - istniejąca infrastruktura uzbrojenia podziemnego
 - drogi publiczna
 - niezaewidencjonowana sieć uzbrojenia podziemnego
- 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**
 - prace pod napięciem (na polecenie pisemne)
 - prace w pobliżu ramienia koparki
 - prace w rowie kablowym
 - prace w pobliżu ruchu pojazdów
- 5. Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
 - przed przystąpieniem do robót, należy zaznajomić wszystkich pracowników w zespole ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występujących zagrożeniach w miejscu pracy i bezpośrednim sąsiedztwie oraz warunkami i metodami bezpiecznego wykonania pracy. Należy zapoznać pracowników ze środkami ochrony BHP. Teren robót, należy wygrodzić folią ostrzegawczą. Przeprowadzenie instruktażu, należy każdorazowo odnotować w książce instruktażu i potwierdzić podpisami pracowników biorących udział w realizacji. Pracownicy muszą być poinstruowani o możliwościach, metodach i drogach ewakuacji z terenu budowy podczas wystąpienia zagrożenia życia i zdrowia.
 - Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z wymogami rozporządzenia: Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 180/2004 poz. 1860, Dz.U. nr 116/2005 poz. 972).
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**
 - prace związane z budową wykonać w stanie bez napięciowym przy odpowiednim zabezpieczeniu przed załączeniem napięcia (otwarcie i zabezpieczenie wyłącznika oraz zawieszenie tablicy informacyjnej).
 - przed przystąpieniem do prac elektroinstalacyjnych, należy powiadomić o zamiarze wykonania prac Podmiot, w którym zakresie obsługi znajduje się projektowane urządzenie, uzyskać warunki wykonania prac.
 - Prace elektroenergetyczne należy wykonywać z zasadami określonymi w rozporządzeniach: Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. nr 80/1999 poz. 912)
Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r w sprawie ogłoszenia j.t. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogłoszenia przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169/2003 poz. 1650)
Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 poz. 401)
 - Wszystkie prace, należy realizować przy udziale nie mniej niż dwóch osób. Wszyscy pracownicy wykonujący czynności przy montażu i obsłudze instalacji i urządzeń elektrycznych muszą posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacji zawodowych „E” lub „D” upoważniające do wykonywania prac przy eksploatacji lub dozorcze sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV (Dz.U. nr 89/2003 poz. 828).
 - Kierownik budowy zobowiązany jest ustalić z Zarządcą terenu i obiektów zasady wykonywania robót pod względem czasowym i ewentualnego wyłączenia prądu oraz zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

- W przypadku wykorzystania do prac maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych lub drogowych, prace należy wykonać zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118/2001 poz. 1263).
- Nie zależnie od powyższych wskazań kierownik budowy zobowiązany jest przy opracowaniu planu BIOZ uwzględnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 por. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. nr 80/1999 poz. 912)
- Kierownik budowy zobowiązany jest również zapewnić nadzór zgodnie z warunkami Art. 208 i 212 Kodeksu Pracy
- Zatrudniający pracowników do pracy na budowie powinien przestrzegać zasady określone w rozporządzeniach:
Kodeks pracy (Dz.U. nr 21/1998 poz. 94)
Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596) ze zmianami (Dz.U. 178/2003 poz. 1745)
- Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2013 poz. 492)
Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 180/2004 poz. 1860)
- Pracownicy zatrudnieni przy budowie sieci, instalacji oraz urządzeń elektroenergetycznych muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.04.2002 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, urządzeń i sieci (Dz.U. nr 89/2003 poz. 828).
- Całość prac związanych z realizacją robót, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Normami, Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych oraz typowymi rozwiązaniami katalogowymi.

[illegible]



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226-01-1-001

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 001/0001

obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.2965.2021

Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3

Ukt. odniesienia: poziomy: 2000/6

Ukt. odniesienia: pionowy: PL-EVRF 2007-NF

Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zw. nr: 17049

Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zw. nr: 17049

Prace sporządzone na dzień: 13.10.2021r.

Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Pomiar szczegółów sytuacji innych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RK-SUT Sopot

-patrz mapa

Sopot, dnia 27.09.2021r.

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

Wzrost 1,70m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226401.1 [m. Sopot]

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 001 [0001]

obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.298.2021

Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3

Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6

Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049

Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049

Mapa sporządzona na dzień: 13.10.2021r.

Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Sopot - patrz mapa
Sopot, dnia 27.09.2021r.

Klauzula wykonawcy:

Ja niżej podpisany oświadczam: **jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:**

Oświadczam, że w dniu 18.10.2021 r. otrzymałem pozytywny protokół weryfikacji.

Nr protokołu weryfikacji i data jego wystawienia: **PROTOKÓŁ NR 6640.298.2021_1394 z dnia 18.10.2021 r.**

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: **Prezydent Miasta Sopotu**

ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: **6640.298.2021**

Kierownik prac geodezyjnych: **Piotr Matusiak, uprawnienia zawodowe nr 17049**

Gdańsk, dn. 20.10.2021 r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak

Uprawnienia nr 17049, zakres 1,2 i 4

tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66

matusiak@geodezja-gdansk.com.pl

www.geodezja-gdansk.com.pl

www.geodezja-gdansk.com.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226401_1 [m. Sopot]

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 001 [0001]

obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.298.2021

Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3

Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6

Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049

Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049

Mapa sporządzona na dzień: 13.10.2021r.

Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Piotr Matusiak

Uprawnienia nr 17049, zakres 1,2 i 4

tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66

mail: matusiak@geodezja-gdansk.com.pl

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć
wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:



zakres opracowania mapy do celów projektowych

W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Sopot
- patrz mapa
Sopot, dnia 27.09.2021r.

Klauzula wykonawcy:

Ja niżej podpisany oświadczam: jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:

Oświadczam, że w dniu 18.10.2021 r. otrzymałem pozytywny protokół weryfikacji.

Nr protokołu weryfikacji i data jego wystawienia: PROTOKÓŁ NR 6640.298.2021_1394 z dnia 18.10.2021 r.

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta Sopotu

ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: 6640.298.2021

Kierownik prac geodezyjnych: Piotr Matusiak, uprawnienia zawodowe nr 17049

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak

Gdańsk, dn. 20.10.2021 r.

Uprawnienia nr 17049, zakres 1,2 i 4

tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66

mail: matusiak@geodezja-gdansk.com.pl



TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

NUMER TOMU:	WARUNKI NR:
II	R/21/090886/2

EGZ. NR:
1

Nazwa:	Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Dz. Nr 168/30 gm. Sopot
Inwestor:	ENERGA–OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk Oddział w Gdańsku

Opracował:

Projektował: mgr inż. Radosław Sadowski

Branża Nr ewid. ZAP/0142/PWOE/13

elektryczna Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych



Sprawdził: mgr inż. Piotr Markowski

Branża Nr ewid. ZAP/0208/POOW/11

elektryczna Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych



Gdańsk, kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Wykaz właścicieli nieruchomości	3
Wypis z księgi wieczystej dz. Nr GD1S/00004661/3	4-13
Uzgodnienie z Energa Operator	14-16
Protokół z narady koordynacyjnej nr G.6630.23.2022	17-22
Protokół uzgodnień ze służebności GN.6847.01.2023.AD z aneksem	23-28
Decyzja pozwolenia na budowę nr 120-2/5	29-31
Uzgodnienie z Energa Operator nr 1006/32MMD/2023	32-36

Gdynia, 16.08.2022r.

Załącznik do uzgodnienia nr nr 824/32MMD/2022

Załącznik wystawiony wyłącznie w formie elektronicznej.

Temat projektu:	Projekt przebudowy istniejących linii kablowych na dz. nr 168/30 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja.
Warunki/Wytyczne:	R/21/090886/2

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostatecznym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W trakcie realizacji projektu lub wykonywania prac należy uwzględnić wymagania:
 - Normy PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - Normy PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 26.10.2020 roku;
 - Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu urządzeń należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 26.10.2020 roku.
3. Prace sprzętem i maszynami budowlanymi bezpośrednio pod linią lub w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu skrajnych przewodów czynnej linii 110 kV należy prowadzić zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych lub uzgodnić w EOP wyłączenie linii.
4. Wyłączenia linii, dopuszczenia do prac są realizowane odpłatnie wg Taryfy EOP.
5. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Wydziału Zarządzania Eksploatacją 3MZZ Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, rozpoczęcie robót na 5 dni wcześniej dla kolizji z urządzeniami energetycznymi WN.

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00038
NIP 583-003-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000033455

nr konta: 29 1240 5292 1111 0010 5001 1788
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 350 110 400 zł



6. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
7. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii elektroenergetycznych wymaga ponownego uzgodnienia.
8. W przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji lub zbliżeń w wyniku niwelacji (zmiany rzędnych) terenu, należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
9. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
10. Uzgodnienie 598/32MMD/2022 z dnia 09.06.2022r. traci ważność.
11. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezarejestrowanych urządzeń podziemnych.
12. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii WN, SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.
13. Do projektu końcowego należy przedstawić uzgodnienia ze wszystkimi gestorami sieci, w przypadku których dochodzi do skrzyżowania lub/ i zbliżenia z infrastrukturą będącą na majątku ENERGA OPERATOR SA.
14. Z uwagi na brak pokazanych projektowanych sieci innych branż ENERGA OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Gdyni nie wyklucza występowania kolizji z istniejącą/ projektowaną siecią elektroenergetyczną.
15. Wszelkie zmiany w planie zagospodarowania terenu wynikające z uzgodnień z gestorami pozostałych sieci należy uzgodnić ENERGA OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Gdyni.
16. Do dokumentacji końcowej należy załączyć uzgodnienie wraz z załącznikami.
17. Należy dodatkowo uzgodnić docelowy plan zagospodarowania terenu.
18. Niniejszy załącznik stanowi integralną część uzgodnienia nr 824/32MMD/2022 z dnia 16.08.2022r.

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Przemysław Różynski

Data:
2022.08.1
6 14:13:59
+02'00'

Sprawę prowadzi:

Przemysław Różynski, 58 768 11 82; przemyslaw.rozynski@energa-operator.pl

Sopot, dn. 20.09.2022 r.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Znak sprawy: G.6630.23.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ DODATKOWEJ
zakończonych w dniu 20.09.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	0001, dz.: 168/30 ark.36 ul. Mikołaja Reja przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze wodociągowe, sieć energetyczna
Lokalizacja:	0001, dz.: 168/30 ark.36
Wnioskodawca:	ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA IWONA KACZYŃSKA ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
Inwestor:	GMINA MIASTA SOPOTU ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
Przewodniczący:	Grażyna Kołodziejska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.06.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną dodatkową został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników. W wyniku narady koordynacyjnej dodatkowej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej dodatkowej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	AQUA-Sopot Sp. z o.o. ul. Polna 66-68 81-740 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem nr A5/26/2022 z dnia 29.07.2022 r.	Artur Anisierowicz

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kołodziejska, dn. 28-09-2022 12:59:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
 Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

2.	Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej w Gdańsku ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodnienie TASK nr 698/22	Eryk Turzyński
3.	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80- 557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1) Przebudowa sieci będących na majątku EOP zgodnie z uzgodnieniem nr 824/32MMD/2022. 2) Uwagi dla projektowanych tras innych gestorów sieci: * W projekcie uwzględnić wymagania norm/y: * PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV - Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012). * PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. * N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi. * N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. * W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w Energa Oświetlenie Sp. z o.o. * W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp. * Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych. * W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP. * Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych. * Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż: - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV, - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV. liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP. * W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych. * Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventoryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej. * Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. * Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych. * Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdyni Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia, ich rozpoczęcie.. * Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn	Przemysław Różyński

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kołodziejaska, dn. 28-09-2022 12:39:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>wymaga ponownego uzgodnienia.</p> <p>* Lokalizacja szafek pomiarowych nn, mających zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej nn.</p> <p>* Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.</p> <p>* Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.</p> <p>3) Uzgodnić docelowy projekt zagospodarowania terenu w EOP. Lokalizacja szafek pomiarowych nn, mających zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej nn.</p>	
4	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią oświetleniową prace prowadzić zgodnie z normą SEP-E-004</p>	Jan Mazur
5	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodnić z GPEC.</p>	Mateusz Stachniak
6	Netia S.A. ul. Arkońska 6/A4 80-387 Gdańsk elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>1. Przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl;</p> <p>2. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);</p> <p>3. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;</p> <p>4. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);</p> <p>5. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;</p> <p>6. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;</p> <p>7. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;</p> <p>8. jeżeli w wyniku robót nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;</p>	Krzysztof Osiecki

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kotodziejska, dn. 28-09-2022 12:39:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

7	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 92-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Regionalne Centrum Informatyki w Gdyni ul. Strażacka 2-8 81-001 Gdynia elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne Eugeniusz Piotrowski
10	Straż Miejska Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Wydział Ochrony Środowiska Urząd Miasta Sopotu Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Miasta Sopotu Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27 elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne Teresa Ceran
13	Zarząd Dróg i Zieleni Sopot Al. Niepodległości 930 81-861 Sopot elektroniczny	Decyzja l.dz. TU/2535/ZLU/15/22 z dnia 13 kwietnia 2022 roku.	Stanowisko pozytywne Leszek Uščler
14	ZARZĄD DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE DZIAŁ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I MELIORACJI Al. Niepodległości 930 81-861 Sopot	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA IWONA KACZYŃSKA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Sopotu
Grażyna Kołodziejska

.....
Podpis przewodniczącego narady

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kołodziejska, dn. 28-09-2022 12:59:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował/a: Grażyna Kołodziejka, dn. 28-09-2022 12:59:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Protokół uzgodnień
z dnia 29.06. 2023r.

pomiędzy:

Gminą Miasta Sopotu , ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot, NIP 585–14–11–941,
w której imieniu działa:

Marcin Karol Skwierawski – Wiceprezydent Miasta Sopotu

Hanna Moskalewicz –Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

a

przedsiębiorstwem: ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą
w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego
Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym
w całości w wysokości 1 356 110 400zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
reprezentowaną przez:

..... PROKURENT - Mirosław Nowakowski

..... PROKURENT Bartosz Łapiński

.....
zwanym w dalszej części „ ENERGA-OPERATOR SA”

dotyczący obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Reja, oznaczonej jako działka nr
168/30, w zakresie pasa służebności o długości 48,00m i szerokości 1,3m, oraz
długości 68m i szerokości 1,0m,

Na podstawie:

- art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U 2022r.
poz. 1360 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2023r. poz. 40 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.),
- § 5 Uchwały Nr XXXIX/664/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 listopada
2022r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości
gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz.
Woj. Pom. z 2022r., poz. 4818)
- zarządzenie nr 1290/2018 Prezydenta Miasta Sopotu
z dnia 11 kwietnia 2018r. w sprawie ustanawiania odpłatności za ustanowienie
służebności przesyłu na gruntach należących do zasobu Gminy Miasta
Sopotu,
- zarządzenia nr 1766/2023 Prezydenta Miasta Sopotu
z dnia 9 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością
przesyłu nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Reja,

Strony uzgadniają co następuje:

1. Gmina Miasta Sopotu oświadcza, że jest właścicielem i jest wpisana jako właściciel w księdze wieczystej nr GD1S/00004661/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sopocie, dla nieruchomości stanowiącej między innymi działkę nr 168/30 arkusz mapy 36, położoną w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja 11. Dział III i IV księgi wieczystej nr GD1S/00004661/3 są wolne od wpisów i wzmianek. Nie toczy się żadne postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasta Sopotu.
2. ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zamierza zrealizować inwestycję przebudowy istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV (demontaż) oraz posadowienia w/za linii kablowej średniego napięcia w innej lokalizacji tej samej nieruchomości tj. działki ewidencyjnej nr 168/30 położonej w Sopocie przy ul. Reja, w zakresie pasa służebności o długości 48,00 m i szerokości 1,3m, oraz długości 68m i szerokości 1,0m, zobrazonego na załączniku graficznym nr 1.
3. Na wniosek ENERGA-OPERATOR SA, Gmina Miasta Sopotu ustanowi, na czas nieoznaczony, odpłatną służebność przesyłu, obejmującą pas terenu zaznaczony na załączniku graficznym nr 1, o długości 48,00 m i szerokości 1,3m, oraz długości 68m i szerokości 1,0m, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1S/00004661/3, ograniczając jej wykonywanie do działki nr 168/30, arkusz mapy 36, położonej w Sopocie przy ul. Reja, polegającą na:
 - a) prawie korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1, wyłącznie w zakresie pasa służebności zobrazonego na załączniku graficznym nr 1, poprzez posadowienie na niej podziemnej infrastruktury przesyłowej średniego napięcia 15 kV o długości 116,00m, w tym jej utrzymywania;
 - b) prawie korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1, wyłącznie w zakresie pasa służebności zobrazonego na załączniku graficznym nr 1, celem dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy podziemnej infrastruktury przesyłowej średniego napięcia 15kV wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość, o której mowa w pkt. 1 w zakresie pasa służebności zobrazonego na załączniku graficznym nr 1, odpowiednim sprzętem przez pracowników ENERGA-OPERATOR SA oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENERGA-OPERATOR SA posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
4. Przebieg służebności przesyłu został wskazany na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego Protokołu uzgodnień;

5. Każdorazowe wejście na działkę 168/30 przy ul. Mikołaja Reja w ramach służebności przesylu, o której mowa w pkt. 3, należy każdorazowo uprzednio uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Sopocie w kontekście zakresu prac, sposobu i terminu wykonania oraz skutkuje obowiązkiem ENERGA-OPERATOR SA przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnej szkody.
6. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie przysługujące Gminie Miasta Sopotu z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 3, w wysokości **69 076,00zł wraz 23% podatku VAT w wysokości 15 887,48zł tj. łącznie 84 963,48zł brutto**, płatne przez ENERGA-OPERATOR SA. Płatność o której mowa w powyższym zdaniu należy dokonać **na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 33 1020 1811 0000 0402 0373 5834, w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego, na podstawie wystawionej faktury VAT**
7. ENERGA-OPERATOR SA wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 niniejszego Protokołu uzgodnień, dalszymi służebnościami, o ile jest to zgodne z art. 249 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U 2022r. poz. 1360 z późn. zm.)
8. Obciążenie nieruchomości służebnością przesylu, o której mowa w pkt. 3, nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszego Protokołu. Po bezskutecznym upływie tego terminu Gmina Miasta Sopotu ma prawo odstąpić od zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym Protokole uzgodnień.
9. Strony wnoszą o wpisanie do księgi wieczystej KW GD1S/00004661/3 służebności gruntowej, o której mowa w pkt. 3 niniejszego Protokołu uzgodnień.
10. **Koszt sporządzenia operatu szacunkowego w zakresie określenia wartości rynkowej prawa służebności przesylu o której mowa w pkt. 2 niniejszego Protokołu uzgodnień wyniósł 380,00zł plus 23 % podatku VAT tj. 467,40zł brutto i zostanie zapłacony przez ENERGA-OPERATOR SA w całości, w terminie 14 dni od podpisania aktu notarialnego, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sopotu nr 95 1020 1811 0000 0702 0373 5347 na podstawie wystawionej faktury VAT.**
11. Koszty notarialne i opłaty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesylu o której mowa w pkt. 3 niniejszego Protokołu uzgodnień, ponosi ENERGA-OPERATOR SA w całości.
12. ENERGA-OPERATOR SA ma prawo wyboru Notariusza.

13. Niniejszy protokół uzgodnień sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje każda ze stron i 1 egzemplarz Kancelaria Notarialna.

GMINA MIASTA SOPOTU

WICEPREZYDENT MIASTA

Marcin K. Skwierawski

Naczelnik Wydziału

Hanna Moskaiewicz

ENERGA-OPERATOR SA

PROKURENT

Mirosław Nowakowski

PROKURENT

Bartosz Łopiński

[Signature]

ANEKS NR 1

do protokołu uzgodnień nr GN.6847.01.2023.AD, dotyczącego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Reja, oznaczonej jako działka nr 168/30, w zakresie pasa służebności o długości 48,00m i szerokości 1,3m, oraz długości 68m i szerokości 1,0m,

zawarty w dniu 29.06..... 2023r.

pomiędzy:

Gminą Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot, NIP 585-14-11-941, w której imieniu działa:

Marcin Karol Skwierawski – Wiceprezydent Miasta Sopotu

Hanna Moskaiewicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

a

przedsiębiorstwem: ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez:

.....PROKURENT: Mirosław Nowakowski.....

PROKURENT Bartosz Łapiński

.....

1. Punkt 8 w/w protokołu otrzymuje brzmienie:

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w pkt. 3, nastąpi w terminie 30 dni od podpisania niniejszego Protokołu lub w terminie 30 dni od podpisania dwustronnej Umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej (usunięcie kolizji) wg wydanych Warunków przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej nr R/21/090886 z dnia 11.05.2022 roku. Zobowiązującą datą będzie ostatni termin wynikający z w/w dokumentów.

2. Pozostałe postanowienia protokołu uzgodnień pozostają bez zmian.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Niniejszy aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje każda ze stron i 1 egzemplarz Kancelaria Notarialna.

GMINA MIASTA SOPOTU

WICEPREZYDENT MIASTA

Marcin K. Skwierawski

Naczelnik Wydziału

Hanna Moskaiewicz

ENERGA-OPERATOR SA

PROKURENT

Mirosław Nowakowski

PROKURENT

Bartosz Łapiński

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

81-704 Sopot ul. Kościuszki 25/27



Sopot, dnia 14.12.2022 r.

Znak sprawy: UA.6740.120.2022.AMS
pismo nr: 120-2/5

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2022 r., Gminy Miasta Sopotu o pozwolenie na budowę

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

i udzielam pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Sopocie przy ul. Reja 11, na nieruchomościach składających się z działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 168/30, 168/33 i 149/2, arkusz mapy 36

dla inwestora, którym jest:

**Gmina Miasta Sopotu reprezentowana przez
Wiceprezydenta Miasta Sopotu Marcina Skwierawskiego
i Naczelnika Wydziału Inwestycji Katarzynę Mielnik-Stefanicą**

autorzy projektu zagospodarowania działki terenu

mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 56/Sz/2000, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny ZP-0093;

mgr inż. Marek Fert, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr uprawnień 116/Sz/2002, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/BO/1188/01;

mgr inż. Adam Krupiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr uprawnień ZAP/0072/POOS/06, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/IS/0203/06;

mgr inż. Radosław Sadowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr uprawnień ZAP/0142/PWOE/13, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/IE/0159/13;

mgr inż. Łukasz Mężydło, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej - nr uprawnień ZAP/0189/PWOD/09, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/BD/0042/10;

autor projektu architektoniczno-budowlanego

mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 56/Sz/2000, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny ZP-0093;

UZASADNIENIE

W dniu 23.09.2022 r. Inwestor - Gmina Miasta Sopotu reprezentowana przez Wiceprezydenta Miasta Sopotu Marcina Skwierawskiego i Naczelnika Wydziału Inwestycji Katarzynę Mielnik-Stefanicą, złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Sopocie przy ul. Reja 11, na nieruchomościach

składających się z działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 168/30, 168/33 i 149/2, arkusz mapy 36.

Organ ustalił, że wniosek spełnia wymogi formalne, gdyż do wniosku zostały dołączone:

- 1) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego - wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów w tym m.in. ostateczna decyzja Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu,
- 2) prawidłowo wypełnione oświadczenia osób reprezentujących inwestora o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej - patrz art. 33 ust. 2 pkt 10 pr. bud.

Projektant określił w przedłożonym projekcie, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki objęte wnioskiem. Organ dokonał sprawdzenia i podzielił stanowisko projektanta co do obszaru oddziaływania obiektu, gdyż po analizie przepisów odrębnych doszedł do wniosku, że nie zostaną wprowadzone żadne ograniczenia w zabudowie terenu poza granicą nieruchomości objętej wnioskiem. W związku z tym organ ustalił, że stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor.

W wyniku dokonania sprawdzeń, w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 21.10.2022 r., Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości, co zostało dokonane przed upływem wyznaczonego terminu (pismo z dnia 16.11.2022 r.).

Na podstawie dołączonych do wniosku dokumentów oraz w wyniku dokonania sprawdzeń, Organ stwierdził, co następuje:

1. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi dla przedmiotowych działek ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopotie – część A, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Sopotu z dnia 26 listopada 2020 r. Nr XX/348/2020, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2021 r. poz. 169.
2. Objęta wnioskiem inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym na Inwestorze nie ciąży obowiązek dołączenia do wniosku decyzji środowiskowej.
3. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Nie nastąpi przesłanianie obiektów na sąsiednich działkach, co wynika z zawartej w projekcie zagospodarowania terenu analizy przesłaniania. Planowana inwestycja nie spowoduje zacielenia zlokalizowanych w budynku na sąsiedniej działce pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, co wynika z dołączonej do projektu zagospodarowania terenu analizy nasłonecznienia.
4. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę są kompletne, tj. opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
5. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia robót budowlanych występujących przy planowanej inwestycji.
6. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym oraz na podstawie powoływanych na wstępie ustaw postanowiono jak w osnowie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z upr. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. arch. Anna Wukławska
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa
(pieczęć inicjalna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

1. Odwołanie można składać:

- w kancelarii ogólnej znajdującej się na parterze Urzędu Miasta Sopotu,
- przesyłając za pośrednictwem operatora pocztowego,
- w formie elektronicznej poprzez platformę e-PUAP, podpisując bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym.

2. Sprawę prowadzi insp. Anna Sumińska, telefon 58 52 13 642.

3. Telefon do sekretariatu Wydziału Urbanistyki i Architektury: (58) 52 13 812 lub (58) 52 13 819

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – Gmina Miasta Sopotu, Wydział Inwestycji wm. + 1 egz. PZT i PAB
2. Wydział Urbanistyki i Architektury aa. + 1 egz. PZT i PAB

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie; 81-704 Sopot ul. T. Kościuszki 23+ 1 egz. PZT i PAB
 - 2) Wydział Geodezji wm. (+ kopia PZT)
- Wydział Finansowy wm. – przekazane w formie elektronicznej na adres: malgorzata.lukaszewska@um.sopot.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zawiadzenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zawiadzenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podjazdy trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jezów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Urząd Miasta Sopotu, Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 Sopot, ul. Tadeusza Kościuszki 23/27,
tel.: (+48 58) 52 13 812 lub 819, fax: (+48 58) 55 10 133,
www.sopot.pl



Gdynia, 14.11.2023 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 1006/32MMD/2023

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Jednostka projektowa:	ARTOP Pracownia Projektowa Iwona Kaczyńska; ul. Zuzanny 13/1; 71-032 Szczecin
Temat projektu:	Projekt zagospodarowania terenu
Adres inwestycji:	Sopot ul. Reja; obręb ewidencyjny SOPOT 0001; działki nr: 168/30
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 arkusz

- Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
- W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
 - Normy PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - Normy PN-EN 50341-2-22 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 26.10.2020 roku;
 - Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu urządzeń należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 24.11.2021 roku.
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
- Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
- Prace sprzętem i maszynami budowlanymi bezpośrednio pod linią lub w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu skrajnych przewodów czynnej linii 110 kV należy prowadzić zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych lub uzgodnić w EOP wyłączenie linii.
- Zabrania się prowadzenia prac ziemnych za pomocą sprzętu zmechanizowanego w odległości mniejszej niż 5 m od konstrukcji słupa oraz 2 m od fundamentu słupa. Prace należy prowadzić ręcznie.
- Zabrania się przysypywania lub odkopywania fundamentu słupa WN oraz zmian rzędnych gruntu wokół słupa, mogących doprowadzić do wyniesienia fundamentu słupa ponad teren lub zlokalizowanie go w dole.
- Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV;
 - 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
 liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.

9. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
10. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
11. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezawidencjonowanych urządzeń podziemnych.
12. Wyłączenia linii, dopuszczenia do prac są realizowane odpłatnie wg Taryfy EOP.
13. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
14. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do EOP Wydziału Zarządzania Eksploatacją, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej dla kolizji z urządzeniami energetycznymi WN.
15. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do *EOP Rejon Dystrybucji w Gdyni Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia*, ich rozpoczęcie.
16. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.
17. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii elektroenergetycznych wymaga ponownego uzgodnienia.
18. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
19. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
20. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania:
 - normy SEP N SEP-E-004 i przepisów związanych z uwzględnieniem odległości pionowych i poziomych;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie;
 - Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 26.10.2020 roku;
 - Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu urządzeń należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 24.11.2021 roku.
21. Wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległościach mniejszych niż 2 m od osi linii kablowej 110 kV, liczone w każdą ze stron, muszą być wykonywane tylko pod nadzorem pracowników EOP Wydziału Zarządzania Eksploatacją.
22. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej i kanalizacji teletechnicznej.
23. Zabrania się:
 - zmiany położenia podziemnych i naziemnych urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych;
 - tworzenia pustek podziemnych pod elektroenergetycznymi liniami kablowymi i kanalizacją teletechniczną;
 - wymiany gruntu pod elektroenergetycznymi liniami kablowymi i kanalizacją teletechniczną;
 - przysypywania elektroenergetycznych linii kablowych i kanalizacji teletechnicznej gruzem, żwirem itp.;

- Przesuwania lub usuwania wszelkiego rodzaju znaków, taśm ostrzegawczych czy oznaczników przebiegu tras kabli elektroenergetycznych i kanalizacji teletechnicznej;
 - wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 2 m od osi linii kablowej 110 kV, liczonych w każdą ze stron, sprzętem mechanicznym; prace należy wykonywać ręcznie.
24. Należy uwzględnić uzgodnienie nr 824/32MMD/2023.
25. Lokalizacja złączy kablowych nn, mających zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłączy elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanych złączy kablowych nn.

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



Harmonogram wyłączeń linii SN podczas montażu i demontażu dla
projektu "Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w
Sopocie przy ul. Mikołaja Reja"

Nr linii kablowej demontaż	Nr linii kablowej wyłączanej	długość odcinka linii [mb]
8508	8508, 9715, 8401	73
9715	8508, 9715, 8401	73
8401	8508, 9715, 8401	73
23000	23000, 8020	42
8020	23000, 8020	42
Nr linii kablowej montaż	Nr linii kablowej wyłączanej	długość odcinka linii [mb]
8508	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	116
9715	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	116
8401	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	116
23000	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	48
8020	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	48